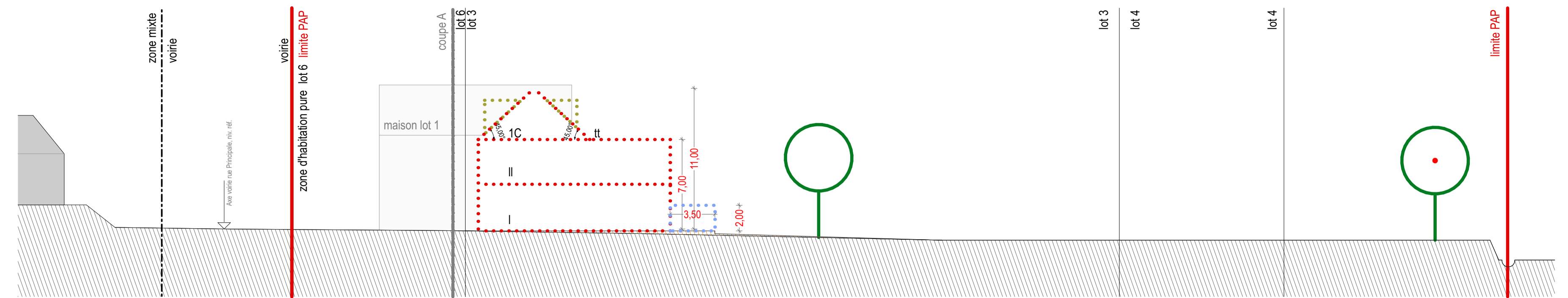


Coupe A-A



Coupe B-B



lot 1	1157,44 m ²	lot 2	722,09 m ²
136,30 m ²	390 m ²	127,25 m ²	330 m ²
200 m ² 1-mi	1-u	170 m ² 1-mb	1-u
11 m 7 m		11 m 7 m	
12p (45°)	II+1C	12p (45°)	II+1C

lot 3	503,16 m ²	lot 4	633,77 m ²
122,0 m ²	320 m ²	127,25 m ²	330 m ²
160 m ² 1-mi	1-u	170 m ² 1-mb	1-u
11 m 7 m		11 m 7 m	
12p (45°)	II+1C	12p (45°)	II+1C

lot 5	802,50 m ²	lot 6	369,60 m ²
158,82 m ²	430 m ²	300 m ²	
230 m ² 1-mi	1-u		
11 m 7 m			
12p (45°)	II+1C		

LEGENDE REGLEMENTAIRE
 Référence au PAP: HSD du 08.03.2017 concernant le contenu du plan d'aménagement particulier "quartier existant" et du plan d'aménagement particulier "niveau quartier" adaptés et développés

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ILOT	1	surface du lot / de l'îlot [ares]	
surface d'emprise au sol [m ²]	max.	max.	surface constructible brute [m ²]
surface du scellement du sol [m ²]	max.	max.	type et nombre de logements
type de toiture, indication pente max.	max.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre de constructions	max.	max.	hauteur des constructions au faîtage [m]
			hauteur des constructions à la corniche [m]

Délimitation du PAP et des zones de PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones de PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- terrain remodelé

Hauteur Constructions

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ... R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Types, disposition et nombre de constructions

- h-x hauteur corniche: x [m]
- ha-x hauteur acrotère: x [m]
- hf-x hauteur au faîte: x [m]

Types et nombre de logements

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Formes de toitures

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (x>=2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabari des immeubles (plan/coupees)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Formes de toitures

- tracé et orientation de la coupe
- cote maximum
- cote minimum
- terrain naturel
- terrain en remblai projeté
- terrain déblai projeté
- toiture terrasse
- espace couvert avec toiture végétalisée

Fonds de plan

- levé topographique n° 12011-01, Géocad sàrl.
- plan de mesurage n° 12011-02, Géocad sàrl.

superficies terrains

zone pap	zone pap
superficie totale	5988,56 m ²
parcelles privées	4188,56 m ² [74,95 %]
espace public	1400,00 m ² [25,05 %]

zone PAP

nombre d'unités	nombre de parking	
6 lots	5	10

Historique des modifications

indice	date	modification
3	24 avril 2018	modifications suite aux remarques du conseil d'échevin
2	16 mars 2018	modifications suite aux remarques du maître d'ouvrage et de l'engineering
1	09 février 2018	plan de base
indice	date	modification

projet

PAP an der Schlasswiss 2
 27, rue de l'Eglise, L 5460 Tréninge
 maître d'ouvrage
 Stugalux – Invest SA
 96, rue du Kiem
 demande de pap
 échelle
 PAP [partie graphique], Plan, Tableaux, Coupes A, Coupe B
 1:250
 date
 numéro
 avril 24.2018
 1718.100.3

hsa
 haisbourg streitz architectes
 rue adolphe fischer 13 L 1520 luxembourg info@hsa.lu t 26440450 f 26440470